

LÍNIA ESTRATÈGICA 11. PLANTEJAMENT URBANÍSTIC



| Programa d'Actuació | 11.1 | Conservació del patrimoni cultural |
|---|--------|---|
| Acció | 11.1.1 | Revisió del catàleg de patrimoni d'Alginet. |
| Objectiu proposat: <i>(què volem aconseguir amb la posada en marxa d'aquest/a projecte/actuació)</i> Protegir el patrimoni cultural d'Alginet. | | |
| Descripció: <i>(en què consisteix aquesta acció/projecte)</i> Adaptar els catàleg de patrimoni al canvi de normativa | | |
| Accions a desenvolupar: <i>(com ho aconseguirem,; fases, etapes, passos...)</i> <ul style="list-style-type: none">Revisar el catàleg de patrimoni del PGOU en vigor per incloure tots els elements a què obliga la Llei 10/2012 i adaptar els nivells de protecció al Decret 37/2006 Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. | | |

| Programa d'Actuació | 11.2 | Intervenció en àrees urbanes |
|--|--------|---------------------------------|
| Acció | 11.2.1 | Conservació de les edificacions |
| Objectiu proposat: <i>(què volem aconseguir amb la posada en marxa d'aquest/a projecte/actuació)</i> Reduir l'existència de solars abandonats que presenten condicions d'insalubritat i edificis ruïnosa i promoure la creació d'espais i edificis públics i els habitatges protegits. | | |
| Descripció: <i>(en què consisteix aquesta acció/projecte)</i> Potenciar la generació d'espais lliures en solars vacants i rehabilitar edificis per a equipaments públics o habitatges protegits. | | |
| Accions a desenvolupar: <i>(com ho aconseguirem,; fases, etapes, passos...)</i> <ul style="list-style-type: none">Fer un inventari de solars vacants i edificis que no compleixen les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decòrum exigits per l'article 2.34 de PGOU d'Alginet, així com dels edificis en estat de ruïna segons l'article 2.37 del PGOU d'Alginet.Notificar als propietaris dels solars i edificis el deure de conservació (art. 2.33 del PGOU d'Alginet) i l'obligació d'enderrocar-lo o rehabilitar-lo, en cas d'un edifici inclòs en el catàleg de patrimoni, per als edificis en estat de ruïna (art. 2.39 PGOU d'Alginet)Transcorregut un any des de la notificació sense que els propietaris hagen realitzat les tasques de conservació, la propietat quedarà inclosa de forma automàtica en el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar, cosa que comportarà la declaració d'utilitat pública i es podran destinar a la generació d'espais lliures, rehabilitació i construcció d'edificis per a equipaments públics o la construcció d'habitatges subjectes a algun tipus de protecció pública (Article 5 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. DOGV, núm. 5264, de 23 de maig de 2006).Els solars situats dins del casc urbà es destinaran a zones verdes. | | |

| Programa d'Actuació 11.2 Intervenció en àrees urbanes | | |
|---|--------|---------------------------|
| Acció | 11.2.2 | Millora del paisatge urbà |
| <p>Objectiu proposat: <i>(què volem aconseguir amb la posada en marxa d'aquest/a projecte/actuació)</i></p> <p>Aconseguir una millor integració urbanística en el conjunt del municipi i regenerar zones degradades.</p> | | |
| <p>Descripció: <i>(en què consisteix aquesta acció/projecte)</i></p> <p>Realitzar actuacions de millora del paisatge urbà.</p> | | |
| <p>Accions a desenvolupar: <i>(com ho aconseguirem,; fases, etapes, passos...)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Donar ajudes a la rehabilitació d'edificis del catàleg de patrimoni. ▪ Elaborar un projecte de regeneració paisatgística del calvari,vaporet, zona industrial cooperativa. ▪ Organitzar un concurs d'art urbà per decorar parets de solars abandonats, caixes transformadores i altres elements que trenquen l'estètica dels carrers. | | |

| Programa d'Actuació 11.3 Adequació del planejament a la normativa | | |
|--|--------|--|
| Acció | 11.3.1 | Adequar el PGOU d'Alginet a la normativa urbanística en vigor. |
| <p>Objectiu proposat: <i>(què volem aconseguir amb la posada en marxa d'aquest/a projecte/actuació)</i></p> <p>Adaptar el PGOU a la normativa urbanística en vigor.</p> | | |
| <p>Descripció: <i>(en què consisteix aquesta acció/projecte)</i></p> <p>Adequar el PGOU a les exigències de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana que, en la seua disposició transitòria tercera, obliga a què els municipi adapten el seu planejament a dita llei.</p> | | |
| <p>Accions a desenvolupar: <i>(com ho aconseguirem,; fases, etapes, passos...)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaborar les modificacions necessàries en el Pla General d'Ordenació Urbana d'Alginet, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de data 27 de juny de 1.997, a les exigències de la Llei Urbanística Valenciana i el Decret 67/2006 Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística que la desenvolupa. | | |



M. AJUNTAMENT
D'ALGINET

LA RE
GIDO
RIA

Jove
i d'ocupació