

## ORDENANÇA DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALGINET

### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

Article 2.- Ubicació

Article 3.- Horari

Article 4.- Neteja

Article 5.- Energia elèctrica

### CAPÍTOL II. DE LES PARADES DEL MERCAT

Article 6.- Propietat municipal

Article 7.- Títol habilitant

Article 8.- Nombre, dimensions i emplaçament

### CAPÍTOL III. DE LA CONCESSIÓ DE LES PARADES

Secció 1a. De l'adjudicació

Article 9.- Règim general

Article 10.- Procediment de concessió

Article 11.- Titulars

Article 12.- Activitat comercial

Article 13.- Prohibició de cessió

Article 14.- Intransmissibilitat

Secció 2a. De l'extinció

Article 15.- Causes d'extinció

Article 16.- Efectes de l'extinció

Secció 3a. Dels drets i obligacions

Article 17.- Drets

Article 18.- Responsabilitats

Article 19.- Obligacions dels titulars

Article 20.- Continuitat en la prestació

Article 21.- Obligacions econòmiques

Article 22.- Obligació de col·laboració

Article 23.- Prohibicions

### CAPÍTOL IV. INSPECCIÓ SANITÀRIA

Article 24.- Autoritat sanitària competent

Article 25.- Inspecció periòdica

Article 26.- Col·laboració amb l'autoritat sanitària competent

Article 27.- Intervenció sanitària

### CAPÍTOL V. INSTAL·LACIONS, OBRES I SERVEIS

Article 28.- Obres a les parades de venda

Article 29.- Llicència d'obra

Article 30.- Finançament de les obres

Article 31.- Subministraments

Article 32.- Aparells comptadors

Article 33.- Protecció de productes alimentaris

### CAPÍTOL VI. FALTES I SANCIONS

Article 34.- Subjectes responsables

Article 35.- Classificació de les infraccions

Article 36.- Faltes lleus

Article 37.- Faltes greus

Article 38.- Faltes molt greus

Article 39.- Sancions

Article 40.- Proporcionalitat

Article 41.- Òrgan competent

Article 42.- Procediment

Article 43.- Publicitat

DISPOSICIÓ ADDICIONAL  
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA  
DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA  
DISPOSICIÓ FINAL

ANNEX I.- PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES I ECONOMICoadministratives  
GENERALS QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT  
PROCEDIMENT OBERT I PLURALITAT DE CRITERIS DE LA CONCESSIÓ DE LES  
PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL.

## ORDENANÇA REGULADORA DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALGINET

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Alginet disposa d'un Mercat Públic de propietat municipal, la construcció del qual data de 1900, encara que posteriorment s'han fet obres de reforma i conservació per adaptar-lo millor a la finalitat a la qual es destina. Aquest mercat ha funcionat ininterrompudament fins a la data, i aquest Ajuntament vol que continue funcionant a les instal·lacions actuals.

En no tenir reglamentació específica el 1983 es va aprovar el Reglament del Mercat Municipal que és l'actualment vigent sense que fins a la data haja sigut objecte de cap modificació.

Han transcorregut 30 anys i davant de la disjuntiva d'efectuar-hi modificacions per adaptar-lo a la legislació sectorial i d'aplicació general actual o elaborar un nou text, l'Ajuntament d'Alginet ha optat per aquesta segona opció.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local atribueix competència als municipis en matèria de mercat, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma en l'article 25.2. g), i s'arrecplega com a servei obligatori en municipis amb població superior a 5.000 habitants en l'article 26.1.b). Així mateix, com a Administració territorial, el municipi disposa de potestat reglamentària segons estableix l'article 4.1. a) del mateix text legal.

Per això, en desplegament de la previsió legislativa de l'article 25. g de la Llei de Bases de Règim Local i amb l'ànim de dotar d'un instrument jurídic que permeti la intervenció de l'Administració municipal en la regulació del funcionament del Mercat Municipal es redacta aquesta ordenança.

### CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1.- Objecte

1. Aquest reglament té com a objecte la regulació administrativa de l'activitat comercial realitzada al Mercat Municipal d'Alginet, l'ordenació i millora de la seua estructura comercial i la fixació del seu règim jurídic i de funcionament.

2. Queda exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquest reglament aquella activitat comercial realitzada al mercat de venda no sedentària que es realitza els divendres a les vies públiques limítrofes amb el Mercat Municipal citat, en dies laborables, d'acord amb la legislació general i l'ordenança municipal de venda no sedentària d'Alginet (BOP núm. 76, de data 30 de març de 2006).

3. A l'efecte d'aquest reglament l'activitat comercial que s'ha de realitzar al Mercat Municipal tindrà el caràcter de detallista, i s'entendrà per aquesta l'exercici professional d'adquisició de productes en nom i per compte propi per a la seua revenda al consumidor final.

4. El Mercat és un centre d'abastiment establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles alimentaris de primera necessitat i d'altres, segons reglamentació, en règim de lliure concurrència com a mitjà de procurar l'economia en els preus, que es regirà per aquest reglament i la resta de disposicions legals aplicables.

#### Article 2.- Ubicació

L'immoble on es troba el Mercat Municipal està situat entre el carrer de Sant Vicent i la plaça del Mercat. És un bé de domini públic, destinat a un servei públic i figura en el llibre d'inventari de béns i drets d'aquest Ajuntament amb el número tres d'ordre.

#### Article 3.- Horari

El Mercat Municipal funcionarà tots els dies laborables, de dilluns a dissabtes, amb un horari d'obertura de 8.00 a 14.30 hores i divendres a la vesprada de 16.30 a 20.00. Dins d'aquest horari les parades tindran una atenció al públic mínima de sis hores diàries o trenta hores setmanals, que haurà d'exposar-se al públic.

No obstant això, l'Alcaldia podrà ampliar o modificar aquest horari.

Podrà establir-se com a horari especial d'atenció al públic aquell que s'autoritze per l'Alcaldia d'acord amb les circumstàncies extraordinàries que aconsellen la modificació de l'horari ordinari, com pot ser l'obertura en dies festius, especialment quan coincidisquen dos dies de festa seguits per facilitar l'abastiment als ciutadans o per la realització d'activitats de promoció dins dels límits establits en la legislació vigent en la matèria.

La càrrega i descàrrega es realitzarà en l'horari establert per l'Ajuntament.

#### Article 4.- Neteja

La neteja de les parades de venda correspondrà als seus ocupants o adjudicataris i es realitzarà diàriament. La de la resta del Mercat serà a càrrec de l'Ajuntament.

També serà obligació dels venedors la neteja dels corredors que servisquen de separació a les parades i dels destinats al trànsit del públic a la part que dóna davant d'aquests durant l'horari d'obertura al públic.

Els venedors mantindran en perfecte estat de neteja l'interior de la parada tant parets, sòl i sostres com superfícies de treball. Així mateix disposaran de recipients de fàcil neteja per al dipòsit de residus, preferentment de tancament hermètic.

#### Article 5.- Energia elèctrica

L'enllumenat del Mercat romandrà encés durant el temps necessari. Cada parada disposarà d'un comptador de llum individual i, a més, existirà un altre comptador per a elements comuns. Les despeses ocasionades pel subministrament d'energia elèctrica per a cada parada seran pagades per l'adjudicatari. El consum d'energia elèctrica que ocasionen els elements comuns serà pagat per l'Ajuntament.

### CAPÍTOL II. DE LES PARADES DEL MERCAT

#### Article 6.- Propietat municipal

Tant els elements d'ús comú com les parades de venda són propietat de l'Ajuntament i, per la seua condició de béns de servei públic, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

#### Article 7.- Títol habilitant

El comerç al Mercat s'exercirà pels titulars de les parades, després de la prèvia concessió, que s'adjudicarà en règim de concurrència i que els faculta per realitzar la seua activitat mitjançant l'ús privatiu i normal d'aquests béns de domini públic pel temps que es determine.

Aquestes autoritzacions es regiran per les condicions específiques assenyalades en atorgar-se, per les normes d'aquesta ordenança i per les disposicions municipals o de caràcter general que li siguin aplicables.

#### Article 8.- Nombre, dimensions i emplaçament

1. El nombre, emplaçament i dimensions de les parades de venda, locals i la resta de serveis del Mercat vindran assenyalats inicialment en el pla de planta que

s'adjunta a aquest reglament aprovat per la corporació, encara que podrà modificar-se a la finalització de les concessions.

2. Les parades de venda estaran incloses en algun dels epígrafs següents:

a) Parades de productes comestibles: pa, brioixeria i rebosteria; carns fresques de bou, equí, corder, cabrit, porc, pollastre, entre altres, ous; embotits frescos, xarcuteria; peixos i mariscos; congelats, conserves, salades i confitats; fruites, verdures i hortalisses, llegums; pastes cuites, salses, fruites en conserva, melmelades, productes lactis, formatges; olis, vins i licors.

b) Parades de productes no comestibles: flors, plantes i llavors; herbolari, dietètica i productes naturals, i parament de cuina.

c) altres activitats: cafeteria, menjars per emportar i qualsevol altra activitat dedicada a la prestació de serveis complementaris a la compra quotidiana.

3. Seran objecte de permís especial aquells productes comestibles que per la seua índole requerisquen condicions especials per a la seua conservació i venda.

4. La corporació podrà autoritzar epígrafs diferents dels assenyalats en les lletres a i b.

5. Cada mercader estarà obligat a dotar cada parada de les instal·lacions del material necessari per al correcte exercici de la seua activitat (taulell, utensilis...). També hauran de portar la indumentària adequada de conformitat amb la normativa que ho regula.

6. Si per raons motivades la corporació haguera de desallotjar el Mercat per trasllat a un altre de nou emplaçament, o el replantejament de l'actual, els venedors de les respectives parades tindran dret a ocupar un lloc de la mateixa classe al nou emplaçament sense el requisit de concurrència fins a la finalització del temps de la concessió per mitjà del pagament que corresponga en relació al cost de les obres, que serà proporcional al temps que reste de vigència de la concessió o podran ser indemnitzats i s'extingirà la concessió, a elecció de la corporació.

### CAPÍTOL III. DE LA CONCESSIÓ DE LES PARADES

#### Secció 1a. De l'adjudicació

##### Article 9.- Règim general

La utilització de les parades del Mercat Municipal, com que implica un ús privatiu d'un bé demanial, està subjecta a concessió administrativa prèvia, atorgada pel procediment que es detalla en els articles següents.

##### Article 10.- Procediment de concessió

1. L'adjudicació de la concessió administrativa de les parades s'atorgarà, després de la prèvia licitació, d'acord amb els articles 74 i següents del Reial Decret 1.372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i servirà de tipus de licitació, si no es fixa en el plec de clàusules administratives un altre distint, el que es fixe, si pertoca, en l'Ordenança Fiscal de la Taxa Aplicable per la Utilització Privativa o l'Aprofitament Especial del Domini Públic Local.

L'adjudicació d'aquestes parades es realitzarà pel procediment obert, mitjançant concurs, i s'atorgarà la concessió de la parada al licitador que, en el seu conjunt, faça la proposició més avantatjosa, i es tindran en compte els criteris que s'establisquen en el plec de clàusules administratives particulars. Els titulars d'aquests parades estan obligats a satisfer també les altres taxes que se'ls apliquen.

2. El termini de duració de la concessió de les parades serà de 10 anys.

3. La concessió una vegada adjudicada haurà de formalitzar-se en document administratiu.

4. Serà facultat de l'Ajuntament acordar no traure a licitació, quan convinga regular el nombre de parades per raó d'interés públic.

#### Article 11.- Titulars

Només podran ser titulars de la concessió les persones, naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i no estiguen afectats per les circumstàncies que enumera l'article 60 com a prohibitives per contractar.

La concessió d'una parada al Mercat no inclou l'autorització per a l'exercici del comerç. Aquest dret haurà d'adquirir-se pels titulars de les concessions per mitjà del compliment dels requisits en cada cas vigents.

#### Article 12.- Activitat comercial

Els titulars estan obligats a ocupar la parada, bé personalment, bé per mitjà del seu cònjuge, ascendents o descendents, o qualsevol altra persona contractada per a l'exercici de l'activitat en les condicions exigides per aquesta ordenança.

Les parades pertanyents a persones jurídiques seran ateses de forma habitual, personal i directa, pels socis que en cada tipus de societat establisca el codi de comerç i legislació concordant.

#### Article 13.- Prohibició de cessió

Queda terminantment prohibida la cessió. Si no es compleix el que disposen els articles anteriors i s'ocupa la parada per persones diferents dels designats com a titulars, s'entendrà, excepte prova en contra, que la parada ha sigut cedida il·legalment, i determinarà en aquests casos la caducitat de la concessió, sense dret a indemnització.

#### Article 14.- Intransmissibilitat

1. Es prohibeixen les transmissions de parades del Mercat Municipal tant intervius com mortis-causa. Quan un concessionari no vulga continuar fent ús de la seua concessió, haurà de dirigir escrit en aquest sentit a l'Alcaldia.

2. Rebuda la comunicació de renúncia es procedirà a traure a licitació la parada.

#### Secció 2a. De l'extinció

##### Article 15.- Causes d'extinció

Les concessions s'extingeixen per les causes següents:

- a) Finalització del termini per al qual es va atorgar.
- b) Renúncia expressa i escrita del titular formulada abans del venciment de la duració.
- c) Mort, jubilació o incapacitat sobrevinguda del titular o extinció de la personalitat jurídica.
- d) Rescat de la concessió per causes sobrevingudes d'interés públic, encara abans de l'acabament del termini pel qual es va atorgar, després de la prèvia indemnització.
- e) Romandre tancada la parada per a la venda per més de trenta dies seguits sense interrupció, excepte causa justificada, o més de trenta dies alterns durant tres mesos.
- f) Greu incompliment de les disposicions sanitàries o de les ordres rebudes sobre neteja i higiene de les parades.
- g) Falta de pagament de la taxa corresponent, per més de tres mesos.
- h) Subarrendament de la parada. S'entén que existeix, quan amb absència del titular aparega al capdavant de la parada persona diferent d'aquell, que no estiga autoritzada per l'Ajuntament.

i) Per sanció per part de l'Administració municipal per la comissió d'una falta molt greu.

j) Per l'execució d'obres sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

#### Article 16.- Efectes de l'extinció

L'extinció de la concessió per les causes enumerades en l'article anterior no comportarà aparellada cap indemnització a favor del seu titular, excepte el rescat de la concessió per causes d'interès públic abans del venciment del termini.

Al seu terme, els titulars de la concessió, siga quina siga la causa, hauran de deixar lliures i buits, a disposició de l'Ajuntament, les parades objecte de l'ocupació en les mateixes condicions en què van ser entregades en el termini que se'ls assenyalen, que no serà inferior a 10 dies ni superior a 30 dies.

#### Secció 3a. Dels drets i obligacions

##### Article 17.- Drets

Correspon als titulars de les parades utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seues activitats en la forma exigible, sense perjudici del pagament de les taxes corresponents. La corporació els atorgarà la deguda protecció als titulars de les parades perquè puguen realitzar degudament el servei.

##### Article 18.- Responsabilitats

L'Ajuntament no assumirà responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de les mercaderies dins del Mercat Municipal. Per això cada mercader, si així ho estima convenient, podrà concertar una assegurança sobre els béns de la seua propietat.

Tampoc assumirà l'Ajuntament la responsabilitat d'una verdadera i pròpia custòdia de tot l'existent al Mercat Municipal, béns, mercaderies, etc., encara que proveirà amb els seus mitjans la vigilància d'aquest a través dels serveis de seguretat del municipi.

##### Article 19.- Obligacions dels titulars

- a) Mantenir a la vista el títol de la concessió municipal.
- b) Conservar en bon estat la porció del domini públic utilitzat, lliure de residus i en perfectes condicions higièniques.
- c) Usar les parades únicament assignades per a la venda de les mercaderies autoritzades.
- d) Exercir la seua activitat comercial interromptament durant les hores de mercat, assenyalades per l'Ajuntament, amb la deguda perfecció i cura.
- e) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del Mercat en la forma i condicions establides per aquesta ordenança.
- f) Vestir correctament i amb cura la indumentària apropiada segons la normativa vigent.
- g) Complir els requisits que siguen necessaris per a l'exercici de l'activitat comercial, i en tot cas, els següents:
  - 1.- Figurar d'alta en el sistema de la Seguretat Social de treballadors per compte propi o autònoms.
  - 2.- Figurar d'alta en l'epígraf corresponent de les tarifes de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
  - 3.- Posseir el Carnet de Manipulador d'Aliments.
  - 4.- Satisfer les taxes i tributs que li corresponguen.
- h) Atendre els consumidors o els usuaris amb la deguda amabilitat i deferència.
- i) No negar-se a la venda de gèneres que tinga a la seua parada al públic que pague el preu assenyalat.

j) Pagar l'import dels danys i perjudicis que el titular, familiars o dependents d'aquest, causaren als béns objecte de la concessió, a l'edifici del Mercat o a les seues instal·lacions.

k) Justificar, quan foren requerits, el pagament dels impostos i la resta de tributs municipals per raó de l'exercici del seu comerç en les parades ocupades.

l) Complir les obligacions dimanants d'aquesta ordenança.

m) No col·locar embalums als corredors.

n) Cada venedor arreplegarà els desperdiciis i/o residus ocasionats i els dipositarà en l'horari i en les formes previstes en cadascun dels respectius contenidors localitzats en el lloc que es designe per l'Ajuntament.

Els residus orgànics es col·locaran en bosses de plàstic resistents a esgarrar-se, i les dipositarà en els contenidors homologats per aquesta finalitat.

La resta de fracció dels residus (paper, cartó, suro, fusta, vidre,...) es dipositarà a l'espai que s'habilita a aquest efecte.

No es deixarà a les parades substància i/o residus que produísca mal olor o que pugja perjudicar les seues condicions higièniques.

o) Observar bons modals en les seues relacions entre si, amb el públic i amb els funcionaris municipals.

p) Queda expressament prohibit:

- Realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol classe a les parades de venda sense la corresponent autorització municipal.

- Mantindre a les parades sacs, caixes, envasos o utensilis buits o poc nets que alteren o afecten les condicions higièniques i sanitàries del lloc.

- Fer propaganda o publicitat abusiva en perjudici dels altres venedors i utilitzar altaveus o altres mitjans acústics.

- Sacrificar a les parades els animals destinats a la seua venda i verificar en aquelles les operacions de desplomatge d'aus o altres animals semblants.

- Utilitzar les parades de venda per emmagatzemar mercaderies.

#### Article 20.- Continuitat en la prestació

1. Tota parada tancada per espai de trenta dies consecutius o trenta alterns durant tres mesos, amb independència d'haver satisfet o no el cànon corresponent a aquesta, llevat que haguera obtingut el permís oportú en l'Administració municipal, es declararà vacant.

2. El termini establert en el número anterior d'aquest article no serà interromput per l'obertura de la parada per un o més dies, a aquest efecte de simular una aparença de venda.

3. S'entén que hi ha simulació quan la quantitat i classe d'articles posats a la venda no corresponguen a allò que pot considerar-se activitat normal de la parada.

4. La declaració de la parada com a vacant comportarà la declaració de la caducitat de la concessió, i es procedirà a una nova licitació d'aquesta i a la determinació dels danys i perjudicis.

#### Article 21.- Obligacions econòmiques

1. Els venedors, ocupants de parades de venda, estaran obligats a satisfer les taxes corresponents per l'expedició de les llicències d'ocupació, utilització de serveis i la resta de conceptes que procedisca, així com el pagament de la taxa corresponent.

2. La falta de pagament de l'esmentada taxa durant tres mesos, s'entendrà com a renúncia a la titularitat de la parada, que es declararà vacant si requerit el pagament l'obligat no ho fera en el termini de quinze dies.

3. Així mateix, els correspon el pagament de les despeses per subministrament d'energia elèctrica en els termes que preveu aquesta ordenança.

#### Article 22.- Obligació de col·laboració

A petició dels funcionaris municipals, els venedors estan obligats a exhibir tots els articles que tinguen per a la venda, fins i tot en armaris, neveres o envasos

sense poder oposar-se ni oferir resistència per al seu reconeixement o a la seua inutilització, en cas de ser declarats, després del previ dictamen veterinari, nocius per a la salut pública.

#### Article 23.- Prohibicions

1. Es prohibeix als titulars de les parades exercir la seua activitat comercial si pateixen cap malaltia contagiosa.

2. Estan obligats a presentar a les oficines municipals tots els certificats que se'ls exigisquen per poder demostrar la seua curació i reprendre la venda, sense perjudici del possible reconeixement de la Direcció Local de Sanitat.

### CAPÍTOL IV. INSPECCIÓ SANITÀRIA

#### Article 24.- Autoritat sanitària competent

Correspon als veterinaris titulars la inspecció sanitària del Mercat, i a aquest efecte hauran de:

Comprovar el compliment de la legislació alimentària vigent.

Inspeccionar les condicions d'higiene i sanitat de les parades, dependències i instal·lacions del Mercat.

Procedir a immobilitzar cautelament el gènere i instar si procedeix a l'autoritat competent el decomís.

Alçar actes amb motiu de les inspeccions realitzades.

Emetre informes facultatius sobre el resultat de les inspeccions i anàlisi practicada, que remetran a l'Alcaldia.

#### Article 25.- Inspecció periòdica

1. La inspecció veterinària actuarà de mode permanent i per iniciativa pròpia.

2. Atendrà les denúncies que se li formulen sobre l'estat dels productes venuts, i prendrà les oportunes mesures per evitar els fraus que pogueren cometre's.

3. També dictaminaran, quan algun consumidor o usuari formule reclamació davant els òrgans adients, sobre els gèneres adquirits.

4. Amb la sol·licitud prèvia d'aquell que formule la denúncia, estendrà certificat acreditatiu de l'informe emés, perquè el perjudicat pugua exercitar les accions previstes en la Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries.

#### Article 26.- Col·laboració amb l'autoritat sanitària competent

Els titulars de les parades de venda no podran oposar-se a la inspecció veterinària, ni al decomís per causa justificada de les mercaderies.

#### Article 27.- Intervenció sanitària

Quan el veterinari intervinga algun producte alimentari per considerar que no reuneix les degudes condicions higienicosanitàries es realitzaran les anàlisis pertinents per dictaminar si l'esmentada substància o producte alimentari reuneix o no les condicions per al seu consum.

Si el producte alimentari resultara nociu com a conseqüència de l'anàlisi efectuada se seguirà el tràmit que determinen les disposicions aplicables.

### CAPÍTOL V. INSTAL·LACIONS, OBRES I SERVEIS

#### Article 28.- Obres a les parades de venda

Les obres i les instal·lacions a les parades del Mercat que queden unides permanentment al pis, parets i la resta d'elements integrants del Mercat, quedaran de propietat municipal. S'entén que aquestes obres estan unides de manera permanent quan no puguen separar-se del sòl, les parets o altres elements sense deteriorar-los.



Quan es realitzen obres cal tenir en compte les exigències següents:

- a) Les obres es realitzaran fora de l'horari comercial del Mercat.
- b) Durant l'horari comercial del Mercat es protegirà amb tanques o persianes que impedisquen l'accés dels usuaris i amb lones o panells que les oculten a la vista.
- c) Les obres i les instal·lacions que es realitzen a les parades atendran criteris d'estètica i bona construcció, i quedaran en perfectes condicions de seguretat i acabat. A més han de complir amb tots i cadascun dels requisits establits per mantenir la imatge corporativa del Mercat fixada per l'Ajuntament.
- d) Les obres no afectaran els elements estructurals del Mercat, ni a les seues instal·lacions comunes, i en la seua execució no es produiran impediments o molèsties a l'activitat normal de venda.
- e) Les instal·lacions pròpies d'una parada no podran travessar cap altra parada, llevat que es tracte del mateix titular. En aquest cas, quan el titular cesse en el dret a l'explotació de qualsevol de les parades afectades, haurà de retirar-les al seu càrrec.
- f) Quan la parada requereisca cap tipus de desaigüe, aquest haurà de connectar-se a la xarxa general, i no haurà de provocar abocaments a l'interior de la parada o a les zones comunes del Mercat.
- g) El taulell, les instal·lacions, les persianes, els paràmetres, les lluminàries o qualsevol altre element propi de la parada no sobreixirà els seus límits.
- h) En la decoració, superfícies i rètols de les parades i locals cal complir exactament amb les exigències d'imatge corporativa del Mercat. No es permetrà cap decoració, superfície i rètol o cartell que no haja sigut expressament autoritzat.

#### Article 29.- Llicència d'obres

Sense previ permís de l'Administració Municipal no podran realitzar-se obres ni instal·lacions de cap classe al Mercat Municipal.

#### Article 30.- Finançament de les obres

Aniran a càrrec dels titulars les obres de construcció i adaptació de les parades del Mercat.

#### Article 31.- Subministraments

Seràn per compte dels titulars les instal·lacions i els permisos necessaris per al subministrament a les parades dels serveis d'aigua, electricitat o gas que siguin exigibles segons la naturalesa de les mercaderies que s'expenguen, així com la conservació de les instal·lacions.

Per a l'esmentada finalitat es verificaran pels tècnics municipals les inspeccions i comprovacions per l'Ajuntament que es consideren necessàries i s'actuarà d'ofici o a instàncies de part.

#### Article 32.- Aparells comptadors

Els titulars de les parades en relació amb els serveis indicats s'hauran de proveir dels corresponents comptadors, la instal·lació i la conservació dels quals anirà a càrrec seu.

#### Article 33.- Protecció de productes alimentaris

Quan els productes alimentaris que s'expenguen ho necessiten les parades de venda s'hauran de proveir de les corresponents vitrines o cambres frigorífiques de caràcter individual. La instal·lació i la conservació d'aquests elements anirà a càrrec dels titulars de les parades.

### CAPÍTOL VI. FALTES I SANCIONS

#### Article 34.- Subjectes responsables

Els titulars de les parades seran responsables de les infraccions que cometen a les disposicions d'aquesta ordenança, tant ells, com els seus familiars, i empleats que realitzen servei a la parada.

#### Article 35.- Classificació de les infraccions

Les faltes es classifiquen en:

- a) lleus
- b) greus
- c) molt greus

#### Article 36.- Faltes lleus

1. Tindrà la consideració d'infracció lleu l'incompliment de les obligacions d'informació, requisits i prohibicions establides en aquesta ordenança, arreglades en la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat, de Comerç de la Comunitat Valenciana i les seues normes de desplegament, que no estan tipificades com a greus o molt greus, i en particular:

- a) L'incompliment de les condicions per a l'exercici de l'activitat comercial.
- b) La realització d'ofertes comercials amb incompliment de les condicions establides en l'esmentada llei.
- c) L'exercici simultani d'activitats de venda majorista i detallista sense mantenir-les degudament diferenciades.
- d) L'incompliment dels requisits sobre publicitat dels preus.
- e) L'incompliment de l'obligació d'exposar, en un lloc visible al públic des de l'exterior del local, l'horari de l'establiment i els dies d'obertura o la realització d'un horari diferent del que s'enuncia.
- f) L'exercici de la venda fora d'establiment comercial incomplint l'obligació d'identificació.
- g) La venda automàtica realitzada mitjançant màquines expenedores que no incorporen la informació exigida o no complisquen la normativa tècnica exigida.
- h) L'incompliment de les obligacions d'informació en la venda en subhasta.
- i) Les vendes promocionals contràries al principi de legalitat, a les exigències de la bona fe, al principi de veracitat o que incomplisquen, en particular:
  - Els requisits sobre disponibilitat d'existències.
  - Les obligacions d'informació sobre limitacions essencials de caràcter espacial, temporal i quantitatiu.
  - Les obligacions d'informació sobre costos addicionals.
  - Les disposicions sobre les bases de la promoció en cas que en la publicitat o per altres mitjans es faça referència a aquestes.
  - Els requisits exigits en cas de pluralitat d'ofertes promocionals en un establiment.
  - Els requisits exigits en cas de pluralitat d'establiments participants en una oferta promocional.
- j) L'incompliment en les promocions mitjançant reduccions de preu:
  - De les obligacions d'informació sobre la quantia de la reducció.
  - De la regulació de les rebaixes.
  - De la regulació dels descomptes en espècie.
- k) L'incompliment de la normativa sobre vendes amb obsequi.
- l) Les vendes de saldo a preus no inferiors als habituals.
- m) Realitzar vendes promocionals amb incompliment dels requisits legalment establits.
- n) Cursar informació errònia o clarament insuficient quan aquesta haja sigut sol·licitada de conformitat amb la normativa d'aplicació, llevat que pel seu caràcter essencial, els danys generats o intencionalitat haja de considerar-se infracció greu.
- o) En general, l'incompliment de les normes sobre normalització, documentació i condicions de venda o subministrament, establides en aquesta ordenança o altres lleis, quan constituïsquen simples inobservances que no tinguen transcendència econòmica.

#### Article 37.- Faltes greus

1. Tindran la consideració d'infraccions greus les següents:

a) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus quan s'incórrega en el quart supòsit sancionable de la mateixa naturalesa.

b) Exercir una activitat comercial sense autorització prèvia en el cas que aquesta fóra preceptiva, o no realitzar les comunicacions o notificacions a l'administració comercial exigides per la normativa vigent.

c) L'incompliment dels terminis màxims de pagament als proveïdors que considera la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'Ordenació del Comerç Detallista, així com la falta d'entrega pels comerciants als seus proveïdors d'un document que comporte execució canviària, i la falta d'entrega d'un efecte que s'endossa a l'ordre en els supòsits i terminis previstos en la mateixa norma.

d) Exigir preus superiors a aquells que hagueren sigut objecte de fixació administrativa.

e) Les infraccions de les normes sobre el dret de desistiment.

f) Les infraccions en matèria de garanties comercials.

g) La realització d'activitats comercials en diumenges i dies festius en els casos no autoritzats.

h) La no prestació de la fiança exigida a les empreses que realitzen venda domiciliària.

i) Crear, dirigir o promocionar vendes en piràmide en la forma prohibida per la llei.

j) L'incompliment de l'obligació d'informar en les vendes promocionals sobre les limitacions essencials de l'oferta de caràcter qualitatiu.

k) La inobservança de la legislació sobre venda a pèrdua.

l) Realitzar o oferir vendes en liquidació fora dels casos legalment establits.

m) La venda de productes deteriorats o defectuosos sense informar clarament i suficientment d'això en la venda de saldos.

n) L'incompliment, pels titulars d'establiments de venda de saldos, de l'obligació de dedicar-se en exclusiva a aquest tipus de venda i d'informar de forma destacada en el rètol de l'establiment sobre la seua naturalesa.

o) La venda de productes que no formen part de les existències en la venda de saldos i en liquidació.

p) Anunciar vendes directes de fabricant o majorista amb incompliment dels requisits establits respecte d'això.

q) Cursar informació errònia o clarament insuficient quan aquesta haja sigut sol·licitada de conformitat amb la normativa d'aplicació i tinga caràcter essencial, es generen greus danys o existisca intencionalitat.

r) La negativa o resistència manifesta a subministrar dades o a facilitar la informació requerida per les autoritats competents o els seus agents, amb l'objecte de complir les funcions d'informació, vigilància, investigació, inspecció, tramitació i execució en les matèries a què es refereix aquesta ordenança.

s) En general, l'incompliment de les normes sobre normalització, documentació i condicions de venda o subministrament, establides en aquesta ordenança o altres lleis, quan, encara que tractant-se de simples inobservances, tinguen transcendència econòmica.

t) L'incompliment del requeriment efectuat per les autoritats competents o els seus agents de cessar en l'activitat infractora.

u) L'alteració unilateral posterior d'algun dels requisits que van fonamentar la concessió de les autoritzacions establides per aquest reglament.

#### Article 38.- Faltes molt greus

Es considerarà infracció molt greu qualsevol de les definides com a greus en l'article anterior quan concórrega alguna de les circumstàncies següents:

a) Que existisca reincidència en la comissió d'infraccions greus.

b) Que el volum de la facturació realitzada o el preu dels articles oferits que es referisca la infracció siga superior a 500.000 euros.

#### Article 39.- Sancions

1. Tota infracció d'aquesta ordenança se sancionarà per les regles establides a continuació, segons el que disposa respecte d'això la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat, de Comerç de la Comunitat Valenciana.

2. Les faltes lleus seran sancionades amb advertiment o multa amb una quantia fins a 6.000 euros.

3. Les faltes greus seran sancionades amb multa fins a 60.000 euros.

4. Les faltes molt greus seran sancionades amb multa fins a 600.000 euros.

#### Article 40.- Proporcionalitat

Dins del màxim autoritzat la quantia de les multes es fixarà tenint en compte les circumstàncies del cas i els antecedents de l'infractor.

#### Article 41.- Òrgan competent

Correspon la imposició de les sancions a l'alcalde.

#### Article 42.- Procediment

La imposició de sancions exigirà expedient previ, que serà tramitat amb les garanties que preceptua la Llei de Règim de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú, i el Reial Decret 1.398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la Potestat Sancionadora, per tant, amb audiència a l'interessat.

#### Article 43.- Publicitat

1. Per facilitar i agilitzar el compliment de les obligacions i l'exercici dels drets recíprocs de tots els concessionaris de parades al Mercat Municipal, l'Ajuntament proveirà la publicitat de la següent normativa:

a) Ordenança Reguladora del Servei Públic del Mercat Municipal.

b) Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa de Mercat Municipal.

c) Plec de clàusules jurídiques i economicoadministratives generals que serviran de base per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i pluralitat de criteris, de la concessió de les parades del Mercat Municipal.

d) Normativa vigent en matèria de sanitat i consum.

2. Al Mercat Municipal i en lloc idoni es proveirà la fixació d'un tauler d'anuncis per a general informació de concessionaris o concessionàries, venedors o venedores i públic en general, en el qual s'inseriran tots aquells actes, resolucions i acords municipals que afecten tant la generalitat del Mercat com a qualsevol dels seus integrants o concessionaris.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En tot allò no previst en aquesta ordenança regirà:

- Plec de clàusules jurídiques i economicoadministratives generals que serviran de base per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i a través de concurs, de l'explotació de les parades del Mercat Municipal.

- Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

- Reial Decret 1.372/1986, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

- Restant legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma Valenciana i supletòriament, per les altres normes de Dret Administratiu.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els actuals titulars de la concessió de parades del Mercat el termini de duració dels quals haja caducat disposaran d'un termini màxim d'un any,

comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, per deixar lliures i expedides les parades, a disposició de l'Ajuntament, sense dret a cap indemnització.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A l'entrada en vigor d'aquesta ordenança quedarà derogat el Reglament del Mercat Municipal d'Alginet aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 1983.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

### PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES I ECONOMICOADMINISTRATIVES GENERALS QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I PLURALITAT DE CRITERIS DE LA CONCESSIÓ DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL

#### I.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte de concessió és l'ús privatiu i anormal de l'ocupació d'una parada al Mercat Municipal per a la venda dels productes que figuren en el plec de condicions particulars, en la forma i amb les condicions que en aquest Plec de Clàusules Jurídiques i Economicoadministratives Generals s'estableixen.

#### II.- Capacitat per contractar

Podran contractar amb l'Administració municipal les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguen sotmeses en una prohibició per contractar, i acrediten la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### III.- Duració de la concessió

La concessió s'atorga per un termini màxim de deu anys, a partir de la formalització de la concessió en document administratiu.

#### IV.- Cànon

Els concessionaris estaran obligats al pagament del cànon ofert per utilització privativa i anormal del domini públic local per mitjà de la parada al Mercat així com al pagament de la taxa corresponent establida en l'ordenança fiscal que ho regule.

#### V.- Base o tipus de licitació a l'alça

El pressupost del contracte de concessió que servirà de base de licitació a l'alça o cànon serà el fixat en el plec de condicions particulars, i equivaldrà al valor econòmic de la porció sobre la qual recaiga la concessió del domini públic que s'haguera d'ocupar i del pressupost, si és el cas, de les obres o instal·lacions que hagueren d'efectuar-se.

#### VI.- Garantia provisional

La garantia provisional serà l'equivalent al 3 per cent del pressupost del contracte o base de licitació, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en la llei de contractes del sector públic.

#### VII.- Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 5 per cent de l'import d'adjudicació i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en la legislació de contractes del sector públic.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins dels 10 dies hàbils següents comptadora a partir del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment per part de l'Ajuntament.

Si no s'ompli el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, i es procedirà en aqueix cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

VIII.- Presentació de proposicions: lloc i termini de presentació. Formalitats i documentació

1.- Lloc i termini de presentació.

Les proposicions es presentaran al Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Alginet, durant els 15 dies naturals comptadors des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de València.

2.- Formalitats.

Les proposicions seran secretes i constaran de tres sobres tancats, A , B i C en cada un dels quals es farà constar el nom del licitador i el contingut dels documents següents:

1. Sobre A. Haurà de contindre els documents que:

a) Acrediten la personalitat jurídica del licitador i, si pertoca, la seua representació.

b) Els que justifiquen els requisits de la seua solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb el que determine la legislació de contractes del sector públic, i ha d'aportar relació dels principals serveis o activitats realitzades durant els últims tres anys que n'incloga import, dates i destinatari o acreditar la formació del licitador.

c) Declaració responsable de no estar sotmés en prohibició de contractar.

d) I a més els documents acreditatius següents:

I.- De la constitució de la garantia provisional.

II.- De figurar d'alta en el sistema de la Seguretat Social de treballadors per compte propi o autònoms.

III.- De figurar d'alta en l'epígraf corresponent de les tarifes de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

IV.- De posseir el Carnet de Manipulador d'Aliments.

2. Sobre B. Contindrà els criteris econòmics.

3. Sobre C. Contindrà els criteris no quantificables automàticament.

IX.- Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà integrada o constituïda de la manera següent:

1. President/a: que ho serà el de la corporació municipal o membre en qui delegue.

2. Vocals:

- El secretari de la corporació, en l'exercici de la seua funció pública d'assessorament legal preceptiu.

- L'interventor de la corporació, en l'exercici de la seua funció pública, comprensiva del control i la fiscalització interna de la gestió economicofinancera i pressupostària.

- Un funcionari tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal.

3. Secretari/a: un funcionari adscrit al servei de contractació administrativa.

X.- Qualificació de la documentació general

Conclòs el termini de presentació de proposicions la mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general presentada pels licitadors en el sobre A.

Si la mesa de contractació observara defectes formals en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador ho esmene.

Si la documentació continguera defectes substancials o deficiències materials no esmenables, es rebutjarà la proposició.

La ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura de la resta de la documentació que integrara la proposició (sobre B).

La valoració dels criteris quantificables de forma automàtica (sobre B) s'efectuarà sempre després de la d'aquells la quantificació de la qual depenga d'un judici de valor (sobre C).

#### XI.- Adjudicació definitiva

La mesa de contractació elevarà l'expedient a l'òrgan de contractació per a la seua adjudicació.

#### XII.- Formalització del contracte de concessió

L'Administració i el contractista hauran de formalitzar el contracte d'adjudicació de la concessió en document administratiu, dins dels 15 dies següents al de la notificació de l'adjudicació. No obstant això, aquest contracte administratiu podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i a càrrec seu.

#### XIII.- Despeses a càrrec de l'adjudicatari

Serán a compte de l'adjudicatari satisfer els anuncis, tributs i totes les despeses que generen en ocasió de la formalització i adjudicació de la concessió.

#### XIV.- Revisió de la concessió

Quan finalitze el termini contractual les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament, i el concessionari les ha d'entregar en bon estat de conservació, i cessarà en l'ús privatiu del domini públic local.

Tres mesos abans de finalitzar el termini de concessió l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les parades, i ordenarà, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimaren necessaris per a mantenir aquelles en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició que hagen d'efectuar-se seran a càrrec del concessionari.

#### XV.- Rescat de la concessió

La corporació municipal es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interés públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causaren, o sense aquesta quan no procedira.

#### XVI.- Règim jurídic

En tot allò no previst en aquest plec, regirà: l'Ordenança Reguladora del Servei Públic del Mercat; l'Ordenança Fiscal Regulador de la Taxa per la Utilització Privativa o l'Aprofitament Especial del Domini Públic Local; el Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les corporacions locals; el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals; la Llei 7/1985, de 2 d'abril; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i la resta de disposicions aplicables.

#### XVII.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes seran resoltes per l'òrgan competent, les resolucions de les quals esgotaran la via administrativa i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, segons la llei d'aquesta jurisdicció.

XVIII.- Model de proposició econòmica

El senyor/senyora \_\_\_\_, major d'edat, veí de \_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_, titular del Document Nacional d'Identitat número \_\_\_\_, expedit amb data \_\_\_\_, en nom propi (o en representació de \_\_\_\_, veí de \_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_), assabentat de la licitació tramitada per adjudicar la concessió demanial de l'ús privatiu d'una parada al Mercat Municipal per a la venda de \_\_\_\_, hi prenc part i em compromet a fer ús del domini públic amb l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat del Plec de Clàusules Jurídiques i Economicoadministratives generals que s'estableixen i l'Ordenança Reguladora del Servei Públic de Mercat, sense cap excepció, i pague el cànon de \_\_ euros (en lletra i número).

(Data i signatura del licitador)